JS Smart Roshni

Kindly write in Block Letters. No field shall remain blank, it should either be filled or NA (Not Applicable) should be mentioned

برائے مہربانی جلی حروف میں تحریر کریں

کوئی جگہ خالی نہ چھوڑیں، اسے پُر کریں یا لاگو نہیں (NA) تحریر کریں

Solar Panel Product Type — سولر پینل پروڈکٹ کی قسم

☐ Total Quantity (in KW): ____________________
کل تعداد (کلوواٹ میں)

OR
یا

☐ 5 KW Quantity: ____________________
5 کلوواٹ کی تعداد

☐ 10 KW Quantity: ____________________
10 کلوواٹ کی تعداد

1. Personal Details (Applicant 1) — ۱۔ ذاتی تفصیلات (درخواست گزار 1)

Name: Mr./Mrs./Ms.: ____________________
نام: مسٹر/مسز/مس
(As it appears on CNIC)
(کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ کے مطابق)

S/O. D/O. W/O: ____________________
زوجیت/ولدیت

CNIC/SNIC Number: کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ/اسمارٹ قومی شناختی کارڈ نمبر
☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐ - ☐

Date of Birth: DD MM YY تاریخ پیدائش
☐☐ / ☐☐ / ☐☐

Current Address with Nearest Landmark: ____________________
موجودہ پتہ بمع قریبی مشہور مقام

Permanent Address with Nearest Landmark: ____________________
مستقل پتہ بمع قریبی مشہور مقام

Telephone (Res.): ____________________
ٹیلیفون (رہائش)

Telephone (Off.): ____________________
ٹیلیفون (دفتر)

Mobile No.: ____________________
موبائل نمبر

E-mail: ____________________
ای میل

Living at Current Address Since: ☐☐☐☐ ☐☐
موجودہ پتے پر رہائش کا آغاز
YYYY سال MM مہینہ

2. Personal Details (Applicant 2) — ۲۔ ذاتی تفصیلات (درخواست گزار 2)

Name: Mr./Mrs./Ms.: ____________________
نام۔ مسٹر/مسز/مس
(As it appears on CNIC)
(کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ کے مطابق)

S/O. D/O. W/O: ____________________
زوجیت/ولدیت

CNIC/SNIC Number: کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ/اسمارٹ قومی شناختی کارڈ نمبر
☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐ - ☐

Date of Birth: DD MM YY تاریخ پیدائش
☐☐ / ☐☐ / ☐☐

Current Address with Nearest Landmark: ____________________
موجودہ پتہ بمع قریبی مشہور مقام

Permanent Address with Nearest Landmark: ____________________
مستقل پتہ بمع قریبی مشہور مقام

Telephone (Res.): ____________________ Telephone (Off.): ____________________
ٹیلیفون (رہائش) ٹیلیفون (دفتر)

Mobile No.: ____________________
موبائل نمبر

E-mail: ____________________
ای میل

Living at Current Address Since: ☐☐☐☐ YYYY سال ☐☐ MM مہینہ
موجودہ پتے پر رہائش کا آغاز

3. Desired Financing Details ۳۔ درکار مالی تفصیلات

Solar Panel Loan Detail:
سولر پینل لون کی تفصیل

Desired Loan Amount (Rs.): ____________________
درکار لون کی رقم (روپے)

Desired Loan Tenure (between 3 to 5 years): ____________________
درکار لون کی مدت (تین سے پانچ سال کے درمیان)

Installation Address: ____________________
انسٹالیشن کا پتہ

4. Business Details ۴۔ پیشے کی تفصیلات

Legal Entity:
قانونی ادارہ

☐ Sole Proprietorship ☐ Partnership ☐ Pvt. Limited
سول پروپرائیٹر شپ پارٹنر شپ پرائیویٹ لمیٹڈ

☐ Other, Please Specify: ____________________
دیگر، برائے مہربانی تفصیلات بیان کریں

Business Name: ____________________
کاروبار کا نام

Nature of Business: ____________________
کاروبار کی نوعیت

Main Business Address with Nearest Landmark: ____________________
کاروبار کا مرکزی پتہ بمع قریبی مشہور مقام

Telephone (Res.): ________________ ٹیلیفون (رہائش)

Telephone (Off.): ________________ ٹیلیفون (دفتر)

E-mail: ________________ ای میل

Years in Present Business: موجودہ بزنس ☐☐ YY سال ☐☐ MM مہینہ

Total Years in Business: کل کاروباری سال ☐☐ YY سال ☐☐ MM مہینہ

5. Banking Relationship ۵۔ بینکنگ ریلیشن شپ

a) Are You an Existing JS Bank Customer? کیا آپ جے ایس بینک کے موجودہ کسٹمر ہیں؟ ☐ Yes جی ہاں ☐ No جی نہیں

If Yes, Your Account Number: ________________ اگر ہیں، آپ کا اکاؤنٹ نمبر

Terms & Conditions

1. Delivery & installation of the solar systems would be done after the loan has been approved and disbursed.
2. JS Bank is not liable for the duration of delivery and installation of the solar panels.
3. The applicant must be a holder of Computerized National Identity Card (CNIC).
4. The applicant must be having a business since at least one (1) year with sufficient knowledge of the business.
5. Photovoltaic (PV) modules' warranty (Minimum A-Grade) would be provided as per the solar panel providers.
6. Inverter warranty will be provided as per the manufacturer's policy.
7. Batteries warranty will be provided as per the manufacturer's policy.
8. Battery/inverter cost may be charged separately.
9. All prices are exclusive of all government taxes.
10. Insurance of the solar systems is a mandatory requirement and charged for separately.
11. Insurance to the applicants will be offered by JS Bank through reputable insurance partners at a preferential rate.
12. JS Bank will not be responsible for paying of any insurance coverage charges.
13. The applicant is responsible for payment of all stamp duties or taxes that are payable arising out of the loan agreement.
14. The warranty covers the following:
    a. Manufacturing faults like issues of leakage, breakage (self), and rusting of the panels among others, would be resolved by panel replacement.
    b. If the panel performance at Standard Test Conditions (STC) goes below 80% then solution would be to replace/add panels to bring performance to 80%.
    c. Coverage of inverter through replacement/repair.
15. Transportation cost will be charged separately.
16. In case of any alteration without prior information by unauthorized person, all warranties and guarantees may be waived off.
17. Prices of the solar systems are subject to the exchange rate. Variance in the exchange rate may lead to an increase in the costs.
18. Cost of the solar systems may increase in case of a high rise building.
19. Financing shall be available to consumers (commercial or industrial) willing to install facility using renewable energy sources for generation of electricity, ranging from 4 KW to 100 KW, for own use or for supply to the distribution; as per the rules set by NEPRA. Financing shall be available for new systems installed until June 30, 2022 only.
20. Tenure of the loan will be decided by the applicant between three (3) and five (5) years, based on the Applicant's requirement.
21. Processing fee of 0.5% of the net financed amount or minimum of Rs. 5,000/- is applicable.
22. Minimum equity of 20% of the loan amount is applicable.
23. Principal amount of loans and markup shall be repayable in monthly installments by the applicant.
24. In case the applicant fails to make repayment of the amount of installment as per the original repayment schedule, the Bank will be entitled to charge market rate of markup 1-Month KIBOR + 4% (floating) per annum on such overdue principal amount, as per Bank's policy.

25. During the duration of facility disbursement until approval from SBP for the refinance facility, markup rate of 1-Month KIBOR + 2% (floating) per annum would be applicable.
26. In case the application is rejected by JS Bank for whatsoever reason, the applicant will not ask JS Bank to return the documents attached with the application.
27. The Bank has the right to refuse the application, extend its processing period or withdraw and/or reject any offer without providing any reason whatsoever and the same shall not be challenged by the applicant in any circumstance before any forum or court of law.
28. The assigned credit limit approved is subject to the Bank's policy.
29. The applicant can avail financing between Rs. 500,000/- to Rs. 10 million.
30. The markup to be paid by the applicant on the loan amount availed would be as per the scheme of State Bank of Pakistan, currently at 6% per annum and it will vary from time to time as per the directives of State Bank of Pakistan.
31. JS Bank may divulge the applicant's information in accordance with necessary practice or appropriate for the Bank to divulge such information to anybody without prior information to the applicant/customer.
32. JS Bank may obtain information/data regarding the applicant's financial and personal details from any credit bureau, agent, banks, financial institutions and companies, for the purpose of processing the application, monitoring the applicant's facilities/account(s) and conducting an e-CIB check.
33. JS Bank shall not be liable to the applicant in case of any performance issue with the solar panels and all such liabilities and obligations relating to or arising therefrom shall be between the solar panel providers and the applicant.
34. JS Bank does not give any guarantees regarding daily energy production by the solar system. The production varies for each installation depending on the chosen solar panel provider, weather, shades, direction of the roof, and other contributing factors.
35. All costs arising from any future warranty claims will be borne by the applicant and JS Bank will not be held liable.
36. In case of non-payment, late payment, delinquency or default, JS Bank has the right to lock the solar panels remotely & get the repossession of the solution.
37. Day-to-day maintenance, as well as the security, of the solar panels is the responsibility of the applicant.
38. JS Bank will not be held liable to any damage to the solar panels and to any associated system therewith caused by fire, flood, storms or other accidents, wildlife, sabotage and intentional damage by anyone.
39. All necessary information must be provided by the applicant. Any incomplete or wrongful information provided to JS Bank may result in a delay in the processing or a rejection.
40. By accepting, filling and signing the application form, the applicant agrees to be bound by the terms and conditions.
41. The applicant hereby agrees to indemnify and hold JS Bank harmless from any claims, expenses (including reasonable attorney's fees) or losses arising out of or resulting from the use of the products when availing this loan.

شرائط وضوابط

۱ ۔ سولر سسٹمز کی ڈلیوری اور انسٹالیشن لون کی منظوری اور ادائیگی کے بعد کی جائے گی۔

۲ ۔ جے ایس بینک سولر پینلز کی ڈلیوری اور انسٹالیشن کے دورانیے کا ذمہ دار نہیں ہے۔

۳ ۔ درخواست گزار کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ (CNIC) کا حامل ہونا چاہیئے۔

۴ ۔ درخواست گزار کا کم از کم ایک (1) سال سے ذاتی کاروبار ہو اور موزوں کاروباری معلومات رکھتا ہو۔

۵ ۔ سولر پینلز کے فراہم کنندگان کے مطابق فوٹو وولٹائیک (PV) ماڈیولز کی وارنٹی (کم از کم اے۔گریڈ) فراہم کی جائے گی۔

۶ ۔ مینوفیکچررز کی پالیسی کے مطابق انورٹر (Inverter) کی وارنٹی فراہم کی جائے گی۔

۷ ۔ بیٹریز کی وارنٹی مینوفیکچررز کی پالیسی کے مطابق فراہم کی جائے گی۔

۸ ۔ بیٹری/انورٹر کی قیمت علیحدہ وصول کی جاسکتی ہے۔

۹ ۔ تمام قیمتیں بشمول حکومتی ٹیکسز ہیں۔

۱۰ ۔ سولر سسٹمز کی انشورنس لازمی شرط ہے اور اس کی قیمت علیحدہ وصول کی جائے گی۔

۱۱ ۔ درخواست گزار کو جے ایس بینک کی جانب سے معروف انشورنس پارٹنرز کے ذریعے ترجیحی شرح پر انشورنس پیش کی جائے گی۔

۱۲ ۔ جے ایس بینک کسی بھی انشورنس کوریج چارجز کی ادائیگی کا ذمہ دار نہیں ہوگا۔

۱۳ ۔ لون کے معاہدے کے نتیجے میں تمام اسٹیمپ ڈیوٹیز یا ٹیکسز کی ادائیگی کا ذمہ دار درخواست گزار ہوگا۔

۱۴ ۔ وارنٹی مندرجہ ذیل چیزوں کا احاطہ کرتی ہے:

a) لیکیج، ٹوٹ جانے (خود بخود) اور پینلز پر زنگ آجانے کے مسائل کے علاوہ دیگر نقائص پر نئے سولر پینلز تبدیل کر دیئے جائیں گے۔

b) اگر پینل کی کارکردگی اسٹینڈرڈ ٹیسٹ کنڈیشنز (STC) پر 80% سے کم ہو تو 80% کارکردگی کیلئے پینلز کو تبدیل/ ان میں اضافہ کر دیا جائے گا۔

c) تبدیلی/مرمت کے ذریعے انورٹر کی کوریج۔

۱۵ ۔ نقل وحمل کے چارجز علیحدہ وصول کئے جائیں گے۔

۱۶ ۔ پہلے سے اطلاع دیئے بغیر کسی غیر مجاز شخص سے مرمت کروانے پر ہر وارنٹی اور گارنٹی ختم ہو جائے گی۔

۱۷ ۔ سولر سسٹمز کی قیمتیں ایکسچینج ریٹ سے مشروط ہیں۔ ایکسچینج ریٹ میں اتار چڑھاؤ قیمتوں میں اضافے کا باعث بن سکتا ہے۔

۱۸ ۔ اونچی عمارتوں کی صورت میں سولر سسٹمز کی قیمتیں زیادہ ہو سکتی ہیں۔

۱۹ ۔ ذاتی استعمال یا نیپرا (NEPRA) کی جانب سے طے شدہ اصولوں پر ڈسٹری بیوشن کو فراہمی کیلئے ۴ کلوواٹ سے ۱۰۰ کلوواٹ، کی حد تک بجلی کی پیداوار کیلئے قابل تجدید انرجی کے ذرائع استعمال کرنے والی فیسیلٹی کی انسٹالیشن کے خواہشمند کنزیومرز (کمرشل یا انڈسٹریل) کو فنانسنگ دستیاب ہوگی۔ فنانسنگ صرف ۳۰ جون ۲۰۲۲ تک انسٹال کئے جانے والے نئے سسٹمز کیلئے دستیاب ہوگی۔

۲۰ ۔ لون کی مدت درخواست گزار اپنی ضرورت کی بنیاد پر تین (3) اور پانچ (5) سال میں سے طے کرے گا۔

۲۱ ۔ پروسیسنگ فیس فنانسنگ کی خالص رقم کا 0.5% یا کم از کم -/5,000 روپے لاگو ہے۔

۲۲ ۔ لون کے رقم کی کم از کم 20% ایکویٹی لاگو ہے۔

۲۳ ۔ لونز کی پرنسپل رقم اور مارک اپ درخواست گزار ماہانہ اقساط میں ادا کرے گا۔

۲۴ ۔ اگر درخواست گزار ادائیگی کے اصل شیڈول کے مطابق اقساط کی ادائیگی نہ کر سکے تو بینک مارک اپ کا مارکیٹ ریٹ ایک ماہ کا KIBOR+ ۴% (فلوٹنگ) سالانہ اس بروقت ادا نہ کی جانے والی پرنسل رقم پر، بینک کی پالیسی کے مطابق وصول کرنے کا استحقاق رکھتا ہے۔

۲۵ ۔ جب تک ڈسبرسمنٹ سہولت کی مدت کے دوران اسٹیٹ بینک آف پاکستان سے ری فنانس کی سہولت منظور نہیں ہو جاتی، اس وقت تک 1 ماہ کا مارک اَپ ریٹ KIBOR+ ۲% (فلوٹنگ) سالانہ لاگو ہوگا۔

۲۶ ۔ جے ایس بینک کی جانب سے درخواست مسترد کئے جانے پر، خواہ کسی بھی وجہ سے ہو، درخواست گزار جے ایس بینک سے درخواست کے ساتھ منسلک دستاویزات کی واپسی کی درخواست نہیں کرے گا۔

۲۷ ۔ بینک بغیر کوئی وجہ بتائے درخواست کو مسترد، اس پر عملدرآمد کے وقت میں اضافہ کر سکتا ہے یا کسی بھی پیشکش کو واپس لے سکتا اور/ یا اسے مسترد کر سکتا ہے اور درخواست گزار کی جانب سے اسے کسی بھی صورتحال میں کسی فورم یا کورٹ آف لاء میں چیلنج نہیں کیا جائے گا۔

۲۸ ۔ منظور کی گئی تفویض شدہ کریڈٹ لمٹ بینک کی پالیسی سے مشروط ہے۔

۲۹ ۔ درخواست گزار ۵۰۰،۰۰۰ روپے سے ۱۰ ملین روپے کے درمیان تک کی فنانسنگ حاصل کر سکتا ہے۔

۳۰ ۔ درخواست گزار کو لون کی حاصل کردہ رقم پر اسٹیٹ بینک آف پاکستان کی اسکیم کے مطابق موجودہ ۶% سالانہ مارک اپ کی ادائیگی کرنا ہوگی اور یہ اسٹیٹ بینک آف پاکستان کی ہدایات کے مطابق وقتاً فوقتاً تبدیل ہو سکتا ہے۔

۳۱ ۔ جے ایس بینک درخواست گزار کی معلومات ضروری حکمت عملیوں کے مطابق یا جیسا بینک مناسب سمجھے درخواست گزار/کسٹمر کو کوئی نوٹس دیئے بغیر کسی پر بھی ظاہر کر سکتا ہے۔

۳۲ ۔ جے ایس بینک اس درخواست پر عملدرآمد، درخواست گزار کی سہولیات/ اکاؤنٹ (س) کی جانچ اور e-CIB چیک کرنے کی غرض سے کسی کریڈٹ بیورو، ایجنٹ، بینکوں، مالیاتی اداروں اور کمپنیوں سے درخواست گزار کی مالیاتی اور ذاتی تفصیلات/ ڈیٹا حاصل کر سکتا ہے۔

۳۳ ۔ جے ایس بینک سولر پینل کی کارکردگی کے حوالے سے درخواست گزار کو جوابدہ نہیں ہے اور اس کے حوالے سے یا اس کے نتیجے میں پیدا ہونے والی تمام ذمہ داریاں اور پابندیاں سولر پینل کے فراہم کنندگان اور درخواست گزار کے مابین ہوں گی۔

۳۴ ۔ جے ایس بینک سولر سسٹم سے روزانہ کی بجلی کی پیداوار کے حوالے سے کوئی گارنٹی نہیں دیتا، ہر انسٹالیشن کی پیداوار منتخب کئے گئے سولر پینل فراہم کنندگان، موسم، شیڈز، چھت کے رخ اور دیگر اثر انداز ہونے والے عوامل کی بنا پر مختلف ہو سکتی ہے۔

۳۵ ۔ مستقبل میں کسی وارنٹی کلیم سے پیدا ہونے والی لاگتیں درخواست گزار برداشت کرے گا اور جے ایس بینک کو ذمہ دار نہیں ٹھہرائے گا۔

۳۶ ۔ کسی عدم ادائیگی، تاخیر سے ادائیگی، غفلت یا کوتاہی کی صورت میں جے ایس بینک سولر پینلز لاک کرنے اور انہیں دوبارہ اپنے قبضے میں لینے کا اختیار رکھتا ہے۔

۳۷ ۔ روزمرہ کی مینٹیننس اور سولر پینلز کی حفاظت درخواست گزار کی ذمہ داری ہے۔

۳۸ ۔ جے ایس بینک آگ لگنے، سیلاب، طوفان یا دیگر حادثات، جنگلی حیات، تباہی یا جان بوجھ کر نقصان پہنچانے سے، سولر پینلز اور اس سے متعلقہ کسی بھی سسٹم کو کوئی نقصان پہنچنے کا ذمہ دار نہیں ہوگا۔

۳۹ ۔ درخواست گزار کو تمام ضروری تفصیلات فراہم کرنی چاہئیں۔ جے ایس بینک کو فراہم کی گئی کسی بھی نامکمل یا غلط تفصیلات سے عملدرآمد میں تاخیر یا مسترد کیا جا سکتا ہے۔

۴۰ ۔ اس درخواست فارم کو قبول، پُر اور دستخط کرنے پر درخواست گزار شرائط وضوابط کی پابندی پر رضامندی ظاہر کرتا ہے۔

۴۱ ۔ بذریعہ ہٰذا درخواست گزار جے ایس بینک کو کسی دعوے، اخراجات (بشمول اٹارنی کی معقول فیس) یا لون حاصل کرکے پروڈکٹس کے استعمال سے ہونے والے کسی نقصان سے جے ایس بینک کو بری الذمہ قرار دینے پر رضامندی ظاہر کرتا ہے۔

I/We have read and agree to the above Terms & Conditions

میں/ہم نے مذکورہ شرائط وضوابط کو پڑھ لیا ہے اور ان شرائط وضوابط سے اتفاق کرتا ہوں/کرتے ہیں

1st Applicant's Signature / دستخط درخواست گزار ۱	2nd Applicant's Signature / دستخط درخواست گزار ۲
Date / تاریخ — As per CNIC / کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ کے مطابق	Date / تاریخ — As per CNIC / کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ کے مطابق

For Bank Use Only — بینک کے استعمال کیلیے

Branch Code: ____________________
برانچ کوڈ

Source Code (Employee ID): ____________________
سورس کوڈ (ایمپلائے آئی ڈی)

Mobile No.: ____________________
موبائل نمبر

Branch Manager/Team Leader: ____________________
برانچ منیجر/ٹیم لیڈر